



**מדינת ישראל - משרד התקשורת  
יחידת רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**מכרז 2-2021**

**למתן שירותי חניה עבור עובדי**

**משרד התקשורת ברחוב אחד**

**העם 9, תל אביב**

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש  
הממשלתי בכתובת: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) תחת הכותרת – מכרז 2-2021 –  
מתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת ברחוב אחד העם 9, תל  
אביב.

## תוכן עניינים

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| 2.....         | תוכן עניינים .....                     | 1.         |
| 3.....         | הקדמה .....                            | 2.         |
| <b>4.....</b>  | <b>פרק א' - הליך המכרז.....</b>        | <b>3.</b>  |
| 5.....         | עקרונות המכרז .....                    | 1.         |
| 6.....         | השירותים הנדרשים .....                 | 2.         |
| 7.....         | תנאי סף .....                          | 3.         |
| 9.....         | התמורה .....                           | 4.         |
| 9.....         | פיקוח על ידי המזמין .....              | 5.         |
| 10.....        | ניקוד ההצעות .....                     | 6.         |
| 10.....        | בחירת זוכה .....                       | 7.         |
| 12.....        | מופעים ומועדים במכרז .....             | 8.         |
| 15.....        | כללי המכרז .....                       | 9.         |
| <b>19.....</b> | <b>פרק ב' - חוברת ההצעה.....</b>       | <b>10.</b> |
| 20.....        | הגשת הצעה במכרז .....                  | 10.        |
| 21.....        | עמידה בתנאי הסף של המכרז .....         | 11.        |
| 25.....        | התחייבויות נוספות של המציע .....       | 13.        |
| 27.....        | בקשה למתן העדפה .....                  | 14.        |
| 27.....        | בקשה לחיסיון .....                     | 15.        |
| 28.....        | רשימת נספחים שיש לצרף להצעה .....      | 16.        |
| <b>37.....</b> | <b>פרק ג' - הסכם התקשרות.....</b>      | <b>17.</b> |
| 38.....        | כללי .....                             | 1.         |
| 39.....        | השירותים .....                         | 2.         |
| 40.....        | היקף ותקופת ההתקשרות .....             | 3.         |
| 40.....        | התחייבויות והצהרות הספק .....          | 4.         |
| 41.....        | סודיות ואבטחת מידע .....               | 5.         |
| 42.....        | ניגוד עניינים בביצוע ההסכם .....       | 6.         |
| 42.....        | בעלות זכויות יוצרים .....              | 7.         |
| 43.....        | יחסים בין הצדדים .....                 | 8.         |
| 43.....        | תמורה .....                            | 9.         |
| 44.....        | פיקוח על ידי המשרד .....               | 10.        |
| 45.....        | כללי תשלום .....                       | 11.        |
| 45.....        | הגבלת אחריות .....                     | 12.        |
| 46.....        | ביטוח .....                            | 13.        |
| 47.....        | המחאת זכויות או חובות על פי הסכם ..... | 14.        |
| 47.....        | הפסקת ההתקשרות .....                   | 15.        |
| 48.....        | סיום התקשרות .....                     | 16.        |
| 48.....        | אי מילוי חיוב על ידי הספק .....        | 17.        |
| 50.....        | הפרת ההסכם .....                       | 18.        |
| 51.....        | תרופות מצטברות .....                   | 19.        |
| 51.....        | כתובות הצדדים והודעות .....            | 20.        |
| 52.....        | שונות .....                            | 21.        |

## הקדמה

משרד התקשורת (להלן: "המשרד") באמצעות יחידת רכש, נכסים ולוגיסטיקה (להלן: "המזמין"), מפרסם בזאת מכרז פומבי 2-2021, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת ברחוב אחד העם 9, תל אביב ("המכרז").

שירותי החניה נדרשים בימים א'-ה' ובימי חוה"מ, בין השעות 00:00-24:00 ובימים ו' וערבי חג בין השעות 00:00-13:00.

הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ג') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ועד ל-48 חודשים נוספים.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

**פרק א'** – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

**פרק ב'** – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

**פרק ג'** – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך ~~28/11/2021~~ 16/12/2021 בשעה 12:00 בצהריים.**

# פרק א' - הליך המכרז

## 1. עקרונות המכרז

### 1.1. הצגת המכרז

1.1.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").

1.1.2. במסגרת הליך המכרז הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

1.1.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.

1.1.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי הכללים המפורטים במסמכי המכרז.

## 2. השירותים הנדרשים

- 2.1. **שעות פעילות החניון** יהיו בימים א'-ה' ובימי חוה"מ, בין השעות 00:00-24:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 00:00-13:00 לפחות ("שעות פעילות החניון").
- 2.2. **60 מקומות חניה** מקורים (קירות ותקרה) ותקניים (מסומנים) עבור מנויי חניה חודשיים (להלן "מנויים קבועים"). אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים. על מקומות החנייה להיות פנויים לשימוש בו זמנית במשך שעות פעילות החניון ולמשך כל תקופת ההתקשרות.
  - 2.2.1. המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את מספר המנויים ב-20% בהתאם לצרכי המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים, להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"מ ואישור ועדת המכרזים של משרד התקשורת ("ועדת המכרזים").
  - 2.2.2. המשרד יתחייב לתשלום מינימאלי של 48 מנויים חודשיים.
  - 2.2.3. התשלום ייעשה אחת לחודש ויהיה עבור כמות מנויי החניה הפעילים באותו החודש ולאחר קבלת אישור הגורם המפקח מטעם המזמין.
  - 2.2.4. המשרד יוכל לבטל מנוי חודשי ללא עלות, בהודעה בכתב לזוכה במכרז עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו.
  - 2.2.5. הזוכה במכרז יאפשר למשרד להגדיר שני רכבים בחניון עבור כל מנוי (רכב עיקרי ורכב חלופי).
- 2.3. **חניה לרכבים מזדמנים** - הזוכה במכרז נדרש לאפשר שימוש בחניה לרכבים מזדמנים כמפורט להלן:
  - 2.3.1. שירות חניה יומי – החל משעה 00:01 ביום הכניסה לחניון ועד לשעה 23:59 באותו היום, לכל הפחות (להלן: "שובר יומי").
  - 2.3.2. שירות חניה שעתי של עד שעת חניה אחת (להלן: "שובר שעתי").
  - 2.3.3. שוברים בלויים/דהויים/פגי תוקף, יוחלפו על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישת המשרד.
- 2.4. במקרה של תקלה ממוחשבת או כל תקלה אחרת במערכות הממוחשבות של החניון בגינן תיחסם הגישה לחניון, באחריות הזוכה במכרז לדאוג לפתרון חלופי ומידי (בטווח זמן של עד רבע שעה).
- 2.5. החניון יהיה נקי, בטיחותי, מואר ומאובטח במהלך כל שעות הפעילות של החניון. (להלן: "השירותים").

### 3. תנאי סף

#### 3.1. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב.).

#### 3.2. תנאי סף מנהליים:

3.2.1. המציע הינו ישות משפטית הרשומה במרשם בישראל כדין.

3.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים") (לעניין ניהול פנקסים, היעדר הרשעות וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות).

3.2.3. היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

3.2.4. המציע עומד בדרישות החוק לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

3.2.5. המציע יגיש ערבות מכרז בגובה של 10,000 ₪ כולל מע"מ.

#### 3.3. תנאי סף מקצועיים:

3.3.1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

#### 3.3.2. שעות פעילות החניון

3.3.2.1. שעות פעילות החניון יהיו בימים א'-ה' ובימי חוה"מ, בין השעות 00:00-24:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 00:00-13:00 לפחות.

#### 3.3.3. מרחק מאתר המזמין

3.3.3.1. החניון ממוקם ברדיוס שאינו עולה על 150 מטר (מרחק הליכה) מרחוב אחד העם 9, מגדל שלום בתל אביב.

3.3.4. באחריות המציע לוודא קיומם של מקומות חניה מקורים (בעלי קירות ותקרה) ותקניים (מסומנים) למשך כל תקופת ההתקשרות. אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים.

### 3.3.5. מנויי חניה קבועים

3.3.5.1. באחריות המציע לוודא את קיומם וזמינותם של 60 מקומות חניה בו זמנית עבור המזמין.

3.3.5.2. הזוכה במכרז יאפשר למשרד להגדיר שני רכבים בחניון עבור כל מנוי (רכב עיקרי ורכב חלופי).

3.3.6. **חניה לרכבים מזדמנים** - הזוכה במכרז נדרש לאפשר שימוש בחניה לרכבים מזדמנים כמפורט להלן:

3.3.6.1. שירות חניה יומי (להלן: "שובר יומי").

3.3.6.2. שירות חניה שעתי של עד שעת חניה אחת (להלן: "שובר שעתי").

3.3.7. **מערכת בקרת כניסה** – בקרת החניון תהיה ממוחשבת ותזהה באופן אוטומטי את מספרי כלי הרכב בכניסה וביציאה, ללא צורך בכרטיס מגנטי.

### 3.3.8. תעריפים מרביים

3.3.8.1. הצעת המחיר עבור מנוי חודשי קבוע לא תעלה על ש75 בתוספת מע"מ.

3.3.8.2. הצעת מחיר לשובר חניה יומי לא תעלה על ש71 בתוספת מע"מ.

3.3.8.3. הצעת מחיר לשובר חניה שעתי לא תעלה על ש18 בתוספת מע"מ.

### 3.3.9. בעלות על החניון

3.3.9.1. החניון בבעלות המציע או שהמציע שוכר את שטח החניון (או בעל זכות ברירה לשכור אותו) לתקופה שאינה פוחתת מתקופת ההתקשרות הראשונה.

## 4. התמורה

- 4.1. המחירים הנקובים בהצעת המחיר לא יכללו מע"מ אך יגלמו בתוכם מיסים אחרים, אמצעי למידה, ביטוח, עלויות עבודה, הוצאות נלוות, הוצאות משרד, הוצאות נסיעות (לרבות זמן נסיעה), עלויות חנייה, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת, לרבות רווח קבלני וכיוצ"ב.
- 4.2. המשרד ישלם לזוכה במכרז עבור מתן השירות כמפורט וכנדרש במכרז זה, על נספחיו, בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידיו, ושאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל, ולאחר אישור נציג המשרד, כמפורט להלן.
- 4.3. התשלום לזוכה במכרז עמו ייחתם ההסכם (להלן: "הספק") ייעשה אחת לחודש.
- 4.4. הזוכה במכרז יגיש חשבונות חתומים אלקטרונית אחת לחודש, בתחילת כל תקופת ביצוע, באמצעות פורטל הספקים.
- 4.5. אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב או כמות שוברי חניה מוזמנים.
- 4.6. מובהר בזה, כי לא יבוצע כל תשלום ללא הגשת חשבונות מפורטים, הכוללים את פירוט השירותים כנדרש לעיל, או ללא צירוף פירוט השירות בגינו נדרש החשבון או ללא אישור נציג המשרד, כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצונו המלאה.

## 5. פיקוח על ידי המזמין

- 5.1. בחתימתו על ההסכם מתחייב הזוכה במכרז לאפשר לנציגת המזמין או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שיחתם בעקבותיו.
- 5.2. נציגת המזמין לעניין זה היא הגב' אורלי סבאן, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה (להלן: "נציגת המשרד").
- 5.3. בחתימתו על ההסכם מתחייב הזוכה במכרז להישמע להוראות נציגת המשרד בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שיחתם בעקבותיו.

## 6. ניקוד ההצעות

### 6.1. אופן מתן ניקוד להצעות במכרז

6.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמת המידה הבאה :

6.1.1.1. מחיר –100%, על פי החלוקה הבאה : מחיר מנוי קבוע – 80% ; מחיר

שובר יומי – 15% ; מחיר שובר שעותי – 5%.

6.1.2. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר"

(ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז).

## 7. בחירת זוכה

### 7.1. דירוג ההצעות

7.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם למחיר הסופי שיתקבל לאחר שקלול מחיר השירות של

המציע במכרז כאמור לעיל, כאשר ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם המחיר השני, וכן הלאה.

7.1.2. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, מספר הצעות יתקבלו במחיר משוקלל זהה,

יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה :

7.1.2.1. יפעל בהתאם להוראות ס' 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר

"עסק בשליטת אישה" כהגדרתו שם, וזאת בתנאי שמציע במכרז הגיש

בקשה ועומד בדרישות החוק.

7.1.2.2. אם עדיין אין הכרעה יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות,

במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס

להצעתם המקורית או לחילופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת

לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

### 7.2. בחירת זוכה

7.2.1. בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה ראשונה,

כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות (להלן "זוכה"), וכן יודיע למציעים

האחרים על ההכרזה כאמור.

### 7.3 פעולות לביצוע על ידי הזוכה

7.3.1 על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בתוך 60 ימים מיום ההודעה על הזכייה:

7.3.1.1 במידה והזוכה הינו תאגיד, עליו להעביר אישור מעודכן כי לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק. את האישור יש להביא באמצעות נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידיים (האישור הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה", ניתן להיעזר בקישור-[עבור חברה](#), [עבור שותפות](#)).

7.3.1.2 להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ג, על נספחיו (לדוג' נספח אישור על קיום ביטוח, נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחותרמת התאגיד.

7.3.1.3 לבצע את כל הפעולות הנדרשות ממנו לצורך התחברות לפורטל הספקים הממשלתי ובכלל זה להגיש את הסכם ההצטרפות לפורטל הספקים המופיע ב**הוראת תכ"ס 7.7.1.1 "פורטל הספקים"** חתום, או לחילופין להמציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

7.3.1.4 במידה והזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

### 7.4 תחילת מתן השירותים

7.4.1 לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי חוזה ההתקשרות ("מועד החתימה על חוזה ההתקשרות").

7.4.2 לאחר מועד החתימה על חוזה ההתקשרות על הזוכה להיות מוכן מיידית לתחילת העבודה.

## 8. מופעים ומועדים במכרז

### 8.1. מועדי המכרז

8.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

| תאריך   | נושא                            |
|---|---------------------------------|
| 04/11/2021  | מועד פרסום מודעת המכרז בעיתון   |
| <del>14/11/2021</del> <u>30/11/2021</u> בשעה 12:00<br>בצהריים | מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה   |
| <del>21/11/2021</del> <u>07/12/2021</u>                       | מועד לפרסום תשובות לשאלות הבהרה |
| <del>16/12/2021</del> <u>28/11/2021</u> בשעה 12:00<br>בצהריים | מועד אחרון להגשת הצעות          |
| 28/03/2022  | מועד תוקף ההצעה                 |

8.1.2. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: [www.mf.gov.il](http://www.mf.gov.il) תחת שם המכרז: "מכרז 2-2021 למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת ברחוב אחד העם 9, תל אביב" ("דף המכרז").

### 8.2. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

8.2.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

8.2.2. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז כלפיה מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל כתובת דואר אלקטרוני: [Bentalr@moc.gov.il](mailto:Bentalr@moc.gov.il).

8.2.3. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמזמין לעיל, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

- 8.2.4. לא יינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.
- 8.2.5. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.
- 8.2.6. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

### 8.3. מענה המזמין לשאלות ההבהרה

- 8.3.1. תשובות המזמין לשאלות ההבהרה יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט, ויחייבו את כלל המציעים במכרז. האחריות להתעדכן בתשובות המזמין לשאלות ההבהרה היא של המציעים במכרז.
- 8.3.2. במענה לשאלות ההבהרה המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.
- 8.3.3. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שיפורסמו, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש. נוסח התשובות שפורסם הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

### 8.4. הגשת הצעות במכרז

- 8.4.1. הצעות במכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת ברחוב יפו 23, ירושלים (קומה 1, מינהל כלכלה).
- 8.4.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את חוברת ההצעה (פרק ב' – חוברת ההצעה) בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים בפרק זה, כולל הנספחים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.
- 8.4.3. עבור כל עותק של ההצעה, טופס הצעת המחיר (נספח 1), יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה) בשום דרך שהיא. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו בלבד.
- 8.4.4. המציע יצרף להצעתו נוסח הבהרות למכרז שפורסמו על ידי המזמין, במידה ופורסמו. אם פרסם המזמין מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.
- 8.4.5. יתכנו קשיים בנגישות למשרדי המשרד או במציאת חנייה באזור, מוצע להיערך לכך בהתאם.

8.4.6. הכניסה למתחם בו ממוקמת תיבת המכרזים, כרוכה בבידוק בטחוני, ועלולה להימשך פרק זמן ממושך. על המציע במכרז להגיע פרק זמן מספק מראש, על מנת להגיש את הצעתו עד למועד הקבוע לעיל.

8.4.7. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.

## 9. כללי המכרז

### 9.1. בדיקה ההצעות

9.1.1. המזמין יבדוק כי המציע עומד בתנאי הסף והגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב'), וינקד את ההצעות בהתאם לאמת המידה המפורטת במכרז.

9.1.2. לצורך בדיקת ההצעות רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

9.1.3. המזמין, רשאי לבקש מהמציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

9.1.4. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

9.1.5. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא – ראשית יבדקו ההצעות ללא הצעת המחיר, רק לאחר סיום שלב זה יפתח המזמין את מעטפות הצעת המחיר.

### 9.2. הצעה יחידה

9.2.1. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

9.2.1.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;

9.2.1.2. לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש;

### 9.3. פסילת הצעות

9.3.1. המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

9.3.1.1. פסילת הצעה חסרה או לא ברורה – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחלופין היא לוקה בחוסר בהירות או חוסר סדר ניכר.

9.3.1.2. **פסילת הצעה בלתי כדאית כלכלית או תכסיסנית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז, או תכסיסנית (למשל, הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכו') הן ביחס להצעה עצמה והן ביחס להצעות אחרות, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב של המציע.

9.3.1.3. **פסילה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחסור מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

9.3.1.4. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

9.3.1.5. **פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע.

9.3.1.6. **פסילת הצעה בגין תיאום הצעות** - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

#### 9.4. מינוי נציג מטעם המציע

9.4.1. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו, (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.

9.4.2. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

#### 9.5. תוקף הצעות

9.5.1. תוקף ההצעה הוא 120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.

9.5.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

## 9.6. ביטול או שינוי המכרז

- 9.6.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- 9.6.2. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 9.6.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.
- 9.6.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

## 9.7. הוצאות

- 9.7.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.
- 9.7.2. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

## 9.8. סמכות השיפוט

- 9.8.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

## 9.9. סודיות ההצעה וזכות העיון

- 9.9.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.
- 9.9.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז, מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- 9.9.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

9.9.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

9.9.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.

9.9.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

## **פרק ב' – חוברת ההצעה**

## 10. הגשת הצעה במכרז

### 10.1. כללים למילוי חוברת ההצעה

10.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.

10.1.2. יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף, להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.

10.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.

10.1.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.

10.1.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לפסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### פרטי המציע

|        |   |
|--------|---|
|        | שם המציע                                    |
|        | סוג מציע<br>(תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו') |
|        | תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)             |
|        | מספר מזהה (לדוג' ח"פ)                       |
| שם:    | איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז             |
| כתובת: |   |
| טלפון: |   |
| דוא"ל: |   |

## 11. עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורט במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

### 11.1. עמידה בתנאי סף מנהליים:

המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז, בהתאם לפירוט המובא להלן:

#### 11.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב-X את האפשרות הנכונה)

- המציע רשום בישראל כדין. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רישום כאמור ולסמן כנספח 3.
- לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק: \_\_\_\_\_.

#### 11.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

##### 11.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע מצהיר כי הוא:

11.1.2.1.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

11.1.2.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

11.1.2.1.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 4.

##### 11.1.2.2. היעדר הרשעות – המציע מצהיר כי:

11.1.2.2.1. המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

11.1.2.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 5.

### 11.1.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות)

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

11.1.3.1 במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

11.1.3.2 במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

11.1.3.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 6.

11.1.4. המציע יגיש ערבות מכרז בגובה של 10,000 ₪ כולל מע"מ בנוסח המצורף בנספח 7 (בהתאם לכללים המופיעים בסעיף 2.3.1 להוראת תכ"מ 7.5.1.1).

## 11.2. תנאי סף מקצועיים:

עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בפרק א' למכרז. המציע יפרט את אופן עמידתו בתנאי סף המקצועיים, בהתאם למפורט להלן:

11.2.1. **שעות פעילות החניון** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.2 לעיל, על המציע לצרף מסמך המפרט את שעות פעילות החניון (נספח 9).

11.2.2. **מרחק מאתר המזמין** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.3 לעיל יש לצרף מפה להליכה מהיציאה מהחניון ועד לכניסה למבנה המשרד מאתר Google maps. מרחק ההליכה ימדד מנקודת החניה התקנית הקרובה ביותר ליציאה/כניסה בחניון המוצע אל עמדת הכניסה המערבית במגדל שלום (ברחוב הרצל). יובהר, המדידה תעשה ממקום בו רכב יכול להחנות בפועל. המרחק שיימדד יכלול מדרגות/ מעברים וכיוצא בזה וייתייחס למרחק ההליכה בפועל ממקום החנייה אל הכניסה למבנה כאמור (נספח 10).

11.2.3. **זמינות של לפחות 60 מנויים לרכבים, במקומות חניה מקורים (קירות ותקרה) ותקניים (מסומנים) לרכבים** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיפים 3.3.4 ו-3.3.5.1 לעיל על המציע לצרף התחייבות על כך שבחניון קיימים לפחות 60 מקומות חנייה תקינים כאמור, זמינים ופנויים בו זמנית לשימוש המזמין (נספח 11).

11.2.4. **הגדרת שני מספרי רכבים למנוי** - לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.5.2 לעיל על המציע לצרף התחייבות כי יוכל להגדיר שני רכבים עבור כל מנוי (רכב עיקרי ורכב חלופי) (נספח 12).

11.2.5. **חניה לרכבים מזדמנים** - לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.6 לעיל על המציע למלא את טופס הצעת המחיר על כל חלקיו כפי שמופיע בנספח 1.

11.2.6. **מערכת בקרת כניסה**- לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.7 לעיל על המציע לצרף התחייבות באשר לקיומה של מערכת בקרת כניסה ממוחשבת (נספח 13).

11.2.7. **תעריפים מרביים** – המחירים שיירשמו על ידי המציע בטופס הצעת המחיר שבנספח 1 לא יעלו על התעריפים המירביים המופיעים בסעיף 3.3.8 לעיל.

11.2.8. **בעלות על החניון** – לצורך עמידה בתנאי סף זה כפי שמפורט בסעיף 3.3.9 לעיל על המציע לצרף מסמך המעיד על זכויות המציע בחניון (בכלל כך העתק נסח טאבו או הסכם שכירות) (נספח 14).

11.2.9. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף:

11.2.9.1. שרטוט של החניון המפרט את גודל החניון, מספר מקומות החניה

המסומנים, דרכי הגישה לחניון, מיקום מעליות/מדרגות (נספח 8).

**בחתימתנו אנו מאשרים כי אנו עומדים בתנאי הסף כפי שמפורטים לעיל.**

|                           |       |       |
|---------------------------|-------|-------|
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |

## 13. התחייבויות נוספות של המציע

### 13.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 13.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 13.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.
- 13.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 13.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 13.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

### 13.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 13.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 13.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 13.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 13.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 13.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 13.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

### 13.3. עצמאות המציע

- 13.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 13.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 13.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

## 14. בקשה למתן העדפה

### 14.1. עסק בשליטת אישה

14.1.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 22' ב' לחוק חובת המכרזים.

## 15. בקשה לחיסיון

15.1. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים).

| מספר עמוד/סעיף | נושא הסעיף | נימוק למניעת החשיפה |
|----------------|------------|---------------------|
|                |            |                     |
|                |            |                     |
|                |            |                     |

בחתימתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

|                           |       |       |
|---------------------------|-------|-------|
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |
| _____                     | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת מורשה החתימה | שם    | תאריך |

## 16. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

| מס' נספח | שם נספח   | תיאור נספח   |
|----------|---|--|
| נספח 1   | הצעת מחיר   | על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח  |
| נספח 2   | אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה                                | על המציע לצרף חותמת התאגיד ופרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד  |
| נספח 3   | אישור רישום בישראל כדין                                       | על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בישראל כדין   |
| נספח 4   | אישור "פקיד מורשה"  | על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא :<br><a href="https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0">https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0</a> |
| נספח 5   | תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים | על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח  |
| נספח 6   | תצהיר עו"ד בדבר עמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות    | על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח  |
| נספח 7   | ערבות מכרז  | על המציע לצרף ערבות מכרז בגובה 10,000 ₪ כולל מע"מ  |
| נספח 8   | שרטוט החניון המוצע  | על המציע לצרף שרטוט של החניון המוצע  |
| נספח 9   | שעות פעילות החניון  | על המציע לצרף מסמך המפרט את שעות הפעילות של החניון   |
| נספח 10  | מרחק מאתר המזמין  | על המציע לצרף מפה להליכה מהיציאה מהחניון ועד לכניסה למבנה המשרד מאתר GOOGLE MAPS   |
| נספח 11  | זמינות של לפחות 60 מנויים לרכבים                              | על המציע לצרף התחייבות על כך שבחניון קיימים לפחות 60 מקומות חניה מקורים ותקניים בו זמנית   |
| נספח 12  | הגדרת שני מספרי רכבים למנוי                                   | על המציע לצרף התחייבות בהתאם למפורט בנספח  |
| נספח 13  | מערכת בקרת כניסה  | על המציע לצרף התחייבות באשר לקיומה של מערכת בקרת כניסה ממוחשבת   |
| נספח 14  | בעלות על החניון   | על המציע לצרף מסמך המעיד על זכויות המציע בחניון  |

## נספח 1 - טופס הצעת המחיר

### טופס זה יוכנס למעטפה נפרדת

לכבוד  
ועדת המכרזים  
משרד התקשורת

#### הנדון : הצעה כספית למכרז 2-2021

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי הכספית למכרז.
- ב. להלן הצעת המחיר (יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע").
- ג. במידה ולא יקבע מחיר לגבי אחד הפריטים, ההצעה כולה תיפסל.
- ד. לסכומים האמורים יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין. מעבר לאמור, לא יידרש על ידי כל סכום נוסף.
- ה. אינני מתנה הצעה זו בשום תנאי.

-----  
תאריך

-----  
חותמת המציע  
וחתימת מורשה חתימה של המציע

## הצעת מחיר

### 1. פרטי המציע

#### במידה והמציע איננו תאגיד -

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

(להלך: - "המציע")

#### במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_,

מורשי החתימה מטעם המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' רישום: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

(להלך: - "המציע")

### 2. הצהרה

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, אנו מגישים בזה את הצעתנו למכרז זה, כדלקמן:  
המציע מתחייב ליתן את כל השירותים הנדרשים במפרט מכרז זה, הכול בהתאם להוראות מפרט זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למפרט זה על נספחיו, אשר ייחתם על-ידי המציע אם יזכה במכרז זה.

א. המחיר המוצע עבור אספקת כל השירותים המפורטים במכרז הוא כמפורט בטבלה הבאה:

| השירות   | מחיר יחידת מידה אחת (לא כולל מע"מ) (A)<br>[למילוי בידי המציע] | משקל השירות (B) | סה"כ מחיר השירות (לא כולל מע"מ) (מחיר במכפלת משקל השירות) $P=(A \times B)$<br>[למילוי בידי ועדת המכרזים] | הערות  |
|--|---|-----------------|--|--|
| מקום חניה חודשי למנוי קבוע בימים א'-ה' וחווה"מ, בין השעות 06:00-24:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 06:00-13:00         | ₪ _____   | 80%             | $P_1 =$<br>₪ _____   | המחיר הוא בגין השירות בהתאם לכל הנדרש בסעיף 3 במסמכי המכרז |
| חניה לרכב מזדמן יומי (00.01-23.59) בימים א'-ה' וחווה"מ, בין השעות 06:00-24:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 06:00-13:00 | ₪ _____   | 15%             | $P_2 =$<br>₪ _____   |  |
| חניה לרכב מזדמן שעותי בימים א'-ה' וחווה"מ, בין השעות 06:00-24:00 וימי ו' וערבי חג בין השעות 06:00-13:00              | ₪ _____   | 5%              | $P_3 =$<br>₪ _____   |  |
| סך הכל $(P_1+P_2+P_3)$   |   | 100%            | $P_T =$<br>₪ _____   |  |
| <p>מחיר בספרות (<math>P_T</math>)</p> <p>_____</p> <p>מחיר במילים (<math>P_T</math>):</p> <p>_____</p>               |   |                 |  |  |

ב. המציע מצהיר בזה, כי במסגרת הצעת המחיר, בכל אחד מן הסעיפים, הוא הביא בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז לרבות: העסקת עובדים, תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות מחשוב, מערכת מידע ואבטחה, הוצאות משרד, הוצאות נסיעה (לרבות זמן נסיעה), עלויות חניה, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפעלת ציוד, הפקת דו"חות, רווח קבלני, וכל שירות אחר הנדרש לפי מכרז זה בקשר עם ביצוע השירותים.

ג. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלה המפורטת לעיל בלבד, ללא תוספות, שינויים או מחיקות. על המציע למלא את המחיר עבור כל אחד מהשירותים המפורטים בטבלה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת לעיל, כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה או הצעה שלא מולאו בה מחירים עבור כל אחד מהרכיבים שבטבלה.

ד. על המציע למלא את כל עמודות "מחיר ב-₪".

ה. הצעת מחיר בגובה "0" או סימון "קו" או "איקס" עבור אחד מהרכיבים, יביא לפסילת ההצעה על הסף.

- ו. הוספת תיקונים, שינויים או מחיקות לטבלת הצעת המחיר עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.
- ז. לצורך שקלול הצעת המחיר במסגרת מכרז זה, יובא בחשבון המחיר המופיע בעמודת "סך הכול".
3. חתימות

| חותמת התאגיד | חתימה | מספר זיהוי | שם המציע/מורשה החתימה |
|--------------|-------|------------|-----------------------|
|              |       |            |                       |
|              |       |            |                       |

**אימות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, שכתובתו \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי המציע, \_\_\_\_\_, החתום לעיל, רשום כדין בישראל וכי הי"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו בפניי מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח 2 - אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, שכתובתו: \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כדלקמן : התאגיד ששמו: \_\_\_\_\_ התאגד ונרשם כדין ביום: \_\_\_\_\_ ומספרו המזהה הוא \_\_\_\_\_.

חותמת התאגיד ופרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד :

|    | שם מלא | ת.ז. | חתימה |
|----|--------|------|-------|
| .1 |        |      |       |
| .2 |        |      |       |
| .3 |        |      |       |
| .4 |        |      |       |

| חותמת התאגיד |
|--------------|
|              |

נוסח ההצהרה :

כל אחד בנפרד/כולם יחדיו (\*מחק את המיותר) מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת המכרז הנ"ל.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_

חותמת
חתימה
תאריך

## נספח 5 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר 2-2021 "מתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת" ברחוב אחד העם 9, תל אביב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז מתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת ברחוב אחד העם 9, תל אביב, מספר 2-2021.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב

\_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_

/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## נספח 6 - הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז 2021-2 למתן שירותי חניה לעובדי משרד התקשורת ברחוב אחד העם 9, תל אביב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**סמן X במשבצת המתאימה:**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:**

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

**במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו). המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע

שם החותם

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ מר/גברת \_\_\_\_\_ זיהה עצמו באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

**נספח 7 – נוסח כתב ערבות מכרז**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**הנדון: כתב ערבות (ללא הצמדה)**

**לכבוד**

**ממשלת ישראל**

**באמצעות משרד \_\_\_\_\_**

**ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (במילים \_\_\_\_\_), אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז 2-2021.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

**הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

## **פרק ג' – הסכם התקשרות**

## הסכם התקשרות

שנחתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

### בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי **משרד התקשורת** ביחד עם חשב משרד התקשורת, שכתובתם: רחוב יפו 23, ירושלים

(להלן: "המזמין" או "המשרד")

### מצד אחד

### ל בין

\_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

### מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז פומבי 2-2021 - למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת **ברחוב אחד העם 9, תל אביב** (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים **בסעיף 2 בפרק א' למכרז ("השירותים")**;  
**והואיל** והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");  
**והואיל** ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;  
**והואיל** והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;  
**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור לאספקת השירותים;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

- 1.1.1 נספח א' – חוברת ההצעה (פרק ב' למסמכי המכרז);
- 1.1.2 נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים;
- 1.1.3 נספח ג' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;

1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו **באתר מינהל הרכש הממשלתי** (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים למסמכי המכרז.

1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בתכלית המכרז של אספקת הטובין והשירותים למזמין באופן מיטבי. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם.

## 2. השירותים

2.1. שעות פעילות החניון יהיו בימים א'-ה' ובימי חוה"מ, בין השעות 06:00-24:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 06:00-13:00 לפחות ("שעות פעילות החניון").

2.2. **60 מקומות חניה** מקורים (קירות ותקרה) ותקניים (מסומנים) עבור מנויי חניה חודשיים (להלן "מנויים קבועים"). אין דרישה לסימון מקומות חניה שמורים. על מקומות החנייה להיות פנויים לשימוש בו זמנית במשך שעות פעילות החניון ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

2.2.1. המשרד שומר לעצמו את הזכות להרחיב או לצמצם את מספר המנויים ב-20% בהתאם לצרכי המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים, להוראות חוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו, להוראות התכ"מ ואישור ועדת המכרזים של משרד התקשורת ("ועדת המכרזים").

2.2.2. המשרד מתחייב לתשלום מינימאלי של 48 מנויי חנייה חודשיים.

2.2.3. התשלום ייעשה אחת לחודש ויהיה עבור כמות מנויי החניה הפעילים באותו החודש ולאחר קבלת אישור הגורם המפקח מטעם המשרד.

2.2.4. המשרד יוכל לבטל מנוי חודשי ללא עלות, בהודעה בכתב לספק עד ל-25 לחודש לגבי החודש הבא אחריו.

2.2.5. הספק יאפשר למשרד להגדיר שני רכבים בחניון עבור כל מנוי (רכב עיקרי ורכב חלופי).

2.3. חנייה לרכבים מזדמנים - הספק נדרש לאפשר שימוש בחנייה לרכבים מזדמנים כמפורט להלן:

2.3.1. שירות חנייה יומי - החל משעה 00:01 ביום הכניסה לחניון ועד לשעה 23:59 באותו היום, לכל הפחות (להלן: "שובר יומי").

2.3.2. שירות חנייה שעתי (להלן: "שובר שעתי").

2.3.3. שוברי חנייה בלויים/דהויים/פגי תוקף, יוחלפו על ידי הזוכה במכרז בהתאם לדרישת המשרד.

2.4. במקרה של תקלה ממוחשבת או כל תקלה אחרת במערכות הממוחשבות של החניון בגין תיחסם הגישה לחניון, באחריות הספק לדאוג לפתרון חלופי ומידי (בטווח זמן של עד רבע שעה).

2.5. החניון יהיה נקי, בטיחותי, מואר ומאובטח במהלך כל שעות הפעילות של החניון. (להלן: "השירותים")

### 3. היקף ותקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, ועד ל-48 חודשים נוספים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

3.2. תחילת תקופת ההתקשרות המשוערת תהיה מיום החתימה על חוזה ההתקשרות. יובהר, כי ההסכם ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת כל מורשי החתימה מטעם המשרד על ההסכם.

3.3. ששת החודשים הראשונים מיום החתימה על חוזה ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהיה המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה במכרז בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש.

3.4. כל שינוי בהיקף או בתקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להגדיל או להאריך את ההתקשרות, תיכנס לתוקפה רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמין, המפורטים בסוף הסכם זה.

### 4. התחייבויות והצהרות הספק

4.1. הספק מצהיר ומתחייב כי -

4.1.1. אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.

4.1.2. הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.

4.1.3. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הוא יישא בעלויות של שינויים אלו.

4.1.4. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.

4.1.5. הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז, לשביעות רצון המזמין, ויעשה שימוש בתוכנות מחשוב מקוריות בלבד לצורך כך.

4.1.6. הוא לא יעשה שימוש, בעת מתן שירותים, בנתונים, תמונות, תוכנות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו בעל הקניין הרוחני עליהם, או לחילופין בעל רשות לעשות בהם שימוש לטובת המזמין.

4.1.7. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין.

## **5. סודיות ואבטחת מידע**

5.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

5.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

5.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

5.2.2. מידע שהיה בידי נותן השירותים טרם החתימה על ההסכם.

5.2.3. ככל שהספק או נותן השירותים יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, ועדת המכרזים תדון בבקשה ותהיה רשאית לקבלה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין, המזמינים או הציבור בכללותו.

5.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

5.4. הספק יהיה אחראי לאבטחת מידע של המזמין המגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם באמצעי אבטחה נאותים המקובלים בשוק, וככל שיש דרישות מאת המזמין בהקשר זה, בהתאם לדרישות המזמין.

5.5. הספק ינקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך אבטחת המידע שיגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם, ויודא כי האמצעים הטכנולוגיים והגנות הסייבר המשמשות לאבטחת המערכות בהם הוא עושה שימוש בעת ביצוע חובותיו לפי הסכם זה הם חדישים ועומדים בסטנדרטים המקובלים עבור מערכות אלו.

5.6. הספק יציג למזמין, ככל שיידרש, את האמצעים בהם הוא נוקט לשם אבטחת המידע.

## **6. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם**

6.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

6.2. בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

6.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ד' להסכם זה.

## **7. בעלות וזכויות יוצרים**

7.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמינים, בהתאם לתנאי חוזה זה.

7.2. בכל מקרה שבו יטען צד שלישי כלשהו, כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי ("טענת הפרה"), אזי הספק יישא באחריות הבלעדית להתמודדות עם טענת הפרה על חשבונו ובכלל זה ישלם שיפוי מלא למזמינים וכן את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש לצורך כך.

7.3. המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש, בה הועלתה טענת הפרה. במקרה כאמור הספק יכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך, אלא אם המזמין יבקש לייצג את עצמו בהליך.

7.4. כל תוצרי העבודה של הספק במסגרת ביצוע הסכם זה, ובכלל זה נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכל חומר אחר שנבנה על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ("תוצרי העבודה"), הנם זכויות הרוחניות וקניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בהם כל שימוש שירצה בעתיד, כמנהג בעלים, בין אם לצרכיו ובין אם לצורך פרסום חיצוני.

7.5. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם, ואשר נמצאים בבעלות הספק טרם כניסתו לתוקף של ההסכם.

7.6. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.

7.7. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

## 8. יחסים בין הצדדים

8.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

8.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד מעסיק והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.

8.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.

8.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

8.1.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיעה לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

8.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

## 9. תמורה

9.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעתו, המצורפת כנספח א' להסכם, ולמפורט במסמכי המכרז.

9.2. המחירים הנקובים בהצעת המחיר לא יכללו מע"מ אך יגלמו בתוכם מיסים אחרים, אמצעי למידה, ביטוח, עלויות עבודה, הוצאות נלוות, הוצאות משרד, הוצאות נסיעות (לרבות זמן נסיעה), עלויות חנייה, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת, לרבות רווח קבלני וכיוצ"ב.

9.3. המשרד ישלם לזוכה במכרז עבור מתן השירות כמפורט וכנדרש במכרז זה, על נספחיו, בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על-ידי, ושאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל, ולאחר אישור נציג/ת המשרד, כמפורט להלן.

9.4. הספק יגיש חשבונות חתומים אלקטרונית אחת לחודש, בתחילת כל תקופת ביצוע, באמצעות פורטל הספקים.

9.5. אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב או כמות שוברי חניה מוזמנים.

9.6. מובהר בזה, כי לא יבוצע כל תשלום ללא הגשת חשבונות מפורטים, הכוללים את פירוט השירותים כנדרש לעיל, או ללא צירוף פירוט השירות בגינו נדרש החשבון או ללא אישור נציג המשרד, כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצונו המלאה.

9.7. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז או בהסכם.

## **10. פיקוח על ידי המשרד**

10.1. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה תלווינה פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעם המשרד.

10.2. נציגת המשרד למכרז זה תהיה **הגב' אורלי סבאן, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה** (להלן: "נציגת המשרד").

10.3. הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות נציגת המשרד בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במכרז ובהסכם זה.

10.4. לנציגת המשרד, סמכות מכרעת לקבוע האם העבודה, נושא המכרז והסכם זה, בוצעה כראוי, עפ"י תנאי ההסכם, ואם לאו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי סמכויותיה של נציגת המשרד מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף התמורה הכספית כאמור בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום שינוי תנאי מתנאי ההסכם או המכרז, ולרבות - הגדלת התמורה או חיוב המשרד בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י מורשי החתימה של המשרד, לרבות חשב המשרד.

10.5. נציגת המשרד תעביר את הערותיה לספק והוא יהיה מחויב לתקן את הליקויים.

## 11. כללי תשלום

11.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.

11.2. לצורך קבלת תשלום, הספק יגיש אחת לחודש חשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ולמכרז ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

11.3. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

11.4. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

11.4.1. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".

11.4.2. על החשבון לכלול, בין היתר, את הסכום לתשלום לפני מס ערך מוסף ("מע"מ"), ואת סך הכול לתשלום כולל מע"מ. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ עד מועד הגשת החשבון תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

11.4.3. אל החשבון יצורף פירוט עבור תקופת התשלום ורשימת רכבים המנויים בחניון בחודש החיוב או כמות שוברי חניה מוזמנים.

11.5. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.6. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל, ולהנחיות החשב הכללי.

11.7. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

## 12. הגבלת אחריות

12.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של

הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

12.2. כל נזק שיגרם לרכבים המנויים/המזדמנים בגין מפגע הקיים בחניון יהיה על חשבון הספק.

12.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הואיל והמשרד רוכש שירותי חניון בלבד, הוא לא יישא בכל תשלום בגין הנכס בו ממוקם החניון, לרבות בתשלומי ארנונה, תשלומים הכרוכים באחזקת החניון, תקינות החניון או בכל תשלום אחר. בנוסף המשרד לא ירשם כבעל הנכס או כשוכר הנכס לצורכי ארנונה או לכל צורך אחר.

12.4. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

12.5. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

12.6. הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיחויב המזמין לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר.

12.7. גבול אחריות הספק לפיצוי או שיפוי המזמין עבור כל אירוע נזק לא יעלה על גובה הנזק שנגרם או השיפוי שנדרש ועד פעמיים היקף ההתקשרות, לפי הסכום הנמוך מביניהם, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. הגבלת האחריות האמורה לא תחול על נזק שייגרם על ידי מעשה או מחדל שנעשו בזדון על ידי הספק, עובדיו או קבלני המשנה ומי מטעמו.

12.8. המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.

### 13. ביטוח

13.1. הספק מתחייב, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח ב' על כל תנאיו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

13.2. בנוסף לביטוחים הנדרשים והמפורטים במכרז, על הספק לבחון את חשיפתו לאור הוראות המכרז והחווה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לו, בהתאם לניהול סיכונים של הספק.

13.3. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק, מכל חובה החלה עליו על פי המכרז ועל פי כל דין.

#### **14. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם**

14.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה, או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

14.2. אישר המזמין המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הספק על פי הסכם זה, לא יהיה באישור המזמין כדי לשחרר את הספק מאחריותו כלפי המזמין בדבר מילוי חובותיו לפי הסכם זה.

14.3. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

#### **15. הפסקת ההתקשרות**

15.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת ההתקשרות בגין אי ביצוע ההסכם לשביעות רצונו של המזמין, או מכל סיבה אחרת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15.2. המזמין יהיה רשאי לתת הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור גם מבלי לפרש ולנמק את החלטתו. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור.

15.3. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

15.4. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, בין אם כהחלטה של המזמין, כתוצאה מהפרה של הספק או מכל סיבה שהיא, ישלם המזמין לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת השירותים, ובגינם זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה. במקרה כאמור רשאי המזמין להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

15.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

15.5.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

15.5.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;

15.5.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

15.5.4. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

15.6. על הספק להודיע מיידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

## **16. סיום התקשרות**

16.1. בתום ההתקשרות, ישתף הספק פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו.

16.2. ככל שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם.

16.3. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

## **17. אי מילוי חיוב על ידי הספק**

17.1. היה ולא מילא הספק חיוב מחיוביו ולא תיקן הפרתו בתוך הזמן שייקבע בהודעת המשרד מראש ובכתב, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי המכרז או הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

17.1.1. לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

17.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

17.1.3. להפסיק את אספקת השירותים, כולם או חלקם, באמצעות הספק.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.1, מובהר כי בגין הפרת התחייבויותיו של הספק בקשר לאספקת השירותים לפי מכרז זה ו/או התאמתם לדרישות התכולה כמפורט במכרז יהיה זכאי המשרד לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

| מפתח חיוב פיצוי מוסכם  | ת השרות          |
|--|------------------|
| <p>בגין כל מקרה שבו יהיו פחות מ-60 מקומות חניה לשימוש המשרד בו זמנית (או הכמות הנדרשת בהסכם, במקרה של הרחבת או צמצום היקף הכמויות בהתקשרות), לרבות במקרים בהם יגיעו לחניון בעלי מנוי חניה מטעם המשרד ויתקלו בחסימה בעת הגישה לחניון מכל סיבה שהיא, והיה ולא יימצא נציג מטעם הספק שיאפשר את הכניסה לחניון, יחויב הספק בפיצוי מוסכם בסך 200 ₪ בגין כל מקרה.</p> <p>לאחר הישנות של 5 מקרים כפי שפורטו לעיל במהלך תקופת ההתקשרות יחויב הספק ב-5,000 ₪ בגין כל מקרה. כמו כן לשיקול דעת המשרד יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.</p> | <p>מנות חניה</p> |

ליום הנקובים לעיל יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז (אשר יהיה מדד הבסיס) למדד הידוע במועד כל הפרה (אשר יהיה המדד הקובע).

על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ליום את הנזק הצפוי למשרד כתוצאה מהפרות מצד הספק, ולא תהא למי יים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע ור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של המשרד או מכל זכות או סעד העומדים לו על פי דין או הסכם.

מעוצב: גופן: (ברירת מחדל) lairA

כי **פיצוי מוסכם פיצוי מוסכם** יוטל על הספק רק במקרה של הפרה אשר לא לאחר קבלת התראה בכתב על כך מהמשרד, ולאחר שניתנה לספק שהות סבירה י הטעון תיקון. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויפעלו במקביל. ההחלטה הסופית הינה בסמכות ת של המשרד.

מעוצב: גופן: (ברירת מחדל) lairA

**מוסכמים פיצוי מוסכם** בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה יקוזז על ידי המשרד בונות השוטפים. המשרד ישלח לספק את התחשיב החודשי של קיזוז הפיצויים ימים והספק יפחית סכום זה מחשבונית המס המוגשת למשרד לתשלום.

קרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור תה שעד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.

לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות פות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על ידי הספק.

17.9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

17.10. למרות האמור בסעיף 15.5 לעיל, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, בין היתר על-פי סעיפי ההסכם הבאים: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 ו-15, או במקרה של ביצוע פשע על-ידו או על-ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 17.1.1 עד 17.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.

## **18. הפרת ההסכם**

18.1. הפרה יסודית של ההסכם – אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):

18.1.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 ו-15;

18.1.2. חריגות משמעותיות מפרטי ההתקשרות המבוקשים במכרז;

18.1.3. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;

18.1.4. הפעלת קבלן משנה בניגוד להוראות במכרז וההסכם;

18.1.5. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;

18.2. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.

18.3. הפרת הסכם שאינה יסודית -

18.3.1. **ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:**

18.3.1.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, יאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

18.3.1.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

18.3.1.3. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות סבירה כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל

לעמוד במועדי ובתנאי השירות, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

18.3.1.4. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, או להפסיק את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה.

### 18.3.2. קיזוז ועכבון –

18.3.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקיזוז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיה המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין.

18.3.2.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין בגין כל סכום שלטענתו חייב לו.

### 18.3.3. רכש מספק חלופי –

18.3.3.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, במידה וכתוצאה מהפרת הסכם שירות הנדרש למזמין, אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

## 19. תרופות מצטברות

19.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכלל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

19.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

## 20. כתובות הצדדים והודעות

20.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור מסירה חתום, או לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר, המוקדם מביניהם.

20.2. משלוח דואר על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

20.3. כתובת המזמין : רחוב יפו 23, ירושלים.

20.4. כתובת הספק : \_\_\_\_\_.

20.5. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

## 21. שונות

21.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, ויחול עליהם החוק הישראלי.

21.2. פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשרויות ובמקרים הרלוונטיים גם לפי [החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013](#), זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

21.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

21.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

21.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

### ולראיה באו הצדדים על החתום :

|                                    |
|------------------------------------|
| שם וחתימה<br>מורשה חתימה מטעם הספק |
| _____                              |
| תאריך                              |

|                                      |
|--------------------------------------|
| שם וחתימה<br>מורשה חתימה מטעם המזמין |
| _____                                |
| תאריך                                |

|                                    |
|------------------------------------|
| שם וחתימה<br>מורשה חתימה מטעם הספק |
| _____                              |
| תאריך                              |

|                                      |
|--------------------------------------|
| שם וחתימה<br>מורשה חתימה מטעם המזמין |
| _____                                |
| תאריך                                |

## נספח ב' – אישור ביטוחים

### נספח אישור קיום ביטוחים

הספק \_\_\_\_\_ מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד התקשורת, הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### 1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- (3) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התקשורת, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק שבשירותו.

#### 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, כולל נזקי גרר, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) כל חריג/סייג לכיסוי הביטוחי המתייחס לרכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בהשגחתו של הספק לא יחול לגבי כלי רכב של מדינת ישראל, עובדיה, מבקרי ואורחי משרד התקשורת והם ייחשבו רכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התקשורת ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו

#### 3. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד התקשורת, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
  - (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד התקשורת.

(3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד התקשורת ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4). הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד התקשורת והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד התקשורת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד התקשורת, בתוקף.

אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד התקשורת, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד התקשורת לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור הביטוח שיוצגו אינו/ים באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.

מדינת ישראל – משרד התקשורת, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד התקשורת, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטיילות על מדינת ישראל – משרד התקשורת, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח, אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

למען הסר ספק, מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד התקשורת, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח ג' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד  
משרד התקשורת

אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל \_\_\_\_\_ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו \_\_\_\_\_, נותן התחייבות זו בקשר למכרז, מספר 2-2021, "מתן שירותי חניה עבור עובדי משרד התקשורת" ברחוב אחד העם 9, תל אביב (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:  
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.  
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
4. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
6. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

7. שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_